



Jaarverslag

2018

Coöperatieve Vereniging
ZeewoldeZon U.A.
Zeewolde

Jaarverslag

Oprichting en doelstelling ZeewoldeZon

Januari 2017: Woningstichting Woonpalet, LEON Zeewolde en Zeenergie richtten de coöperatieve vereniging ZeewoldeZon op. Het doel van ZeewoldeZon is om via een lokaal zonnestroomsysteem goedkope zonne-energie beschikbaar te maken voor de inwoners van Zeewolde.

ZeewoldeZon richt zich primair op hen die niet de mogelijkheid hebben (financieel en/of ruimtelijk) om te investeren in aanschaf van eigen zonnepanelen; de vereniging benut daarvoor de Regeling Verlaagd Tarief.

Deze regeling biedt ca. 12 cent belastingvoordeel op elke geleverde kWh stroom. De landelijke overheid garandeert dat deze Regeling tenminste 15 jaar toegepast kan worden vanaf het moment van plaatsing van de zonnepanelen. Het gerealiseerde zonnestroomsysteem heeft een levensduur van ten minste 25 jaar.



ZeewoldeZon burgerparticipatie pur sang

De Belastingdienst vereist voor deelname aan deze Regeling Verlaagd Tarief de oprichting van een coöperatieve vereniging: gebruikers worden hiervan verplicht lid en de leden zijn met elkaar eigenaar van het te realiseren zonnestroom-systeem. Deze vorm wordt geacht het beste te appelleren aan de beleidswens achter de regeling:

een zonnestroomsysteem voor mensen die zelf geen geld/ruimte hebben om panelen te leggen opdat ook zij kunnen profiteren van belastingvoordeel op duurzame energie, en

waarbij zij tevens eigenaar zijn van het zonnestroomsysteem zodat zij zelf de koers van de vereniging kunnen bepalen en eventuele toekomstige winsten terugvloeien naar hen als leden, en dus niet naar de betrokken ondernemers.

Samenwerking met LEON Zeewolde

Voor de belastingdienst is het van belang dat alle energie die van de zonnepanelen komt, wordt verkocht aan één enkele energieleverancier. Wij hebben daarvoor een overeenkomst met LEON Zeewolde afgesloten.

Om de administratie zo eenvoudig mogelijk te houden en daarmee de kosten laag, is aan het lidmaatschap verbonden dat het lid z'n energie betreft bij LEON Zeewolde.



Kans voor mensen zonder geschikt eigen dak

De oprichters, die gedrieën het bestuur vormden, richtten zich in eerste instantie op de huurders van Woonpalet. Zeker voor de mensen in appartementencomplexen, die niet over een eigen dak beschikken, biedt ZeewoldeZon een mooie kans. Woonpalet stelt haar daken om-niet beschikbaar, zodat ook daarmee geen kosten zijn gemoeid die op de vereniging drukken.

Gestage doorgroei

Inmiddels groeit ZeewoldeZon door: de vereniging staat goed bekend, mede door de reguliere dak-excursies en ledenbijeenkomsten, en begin 2019 heeft ZeewoldeZon meer dan 150 aansluitingen.

Voor de verdere doorgroei zijn er in maart 2019 opnieuw ongeveer 300 panelen bijgelegd. ZeewoldeZon heeft het BNG Duurzaamheidsfonds bereid gevonden dit project te financieren.



Daken Woonpalet vol, verdere groei van andere daken

Feitelijk is meer plaats nodig, want met 1.500 panelen zijn we al weer vrijwel uitverkocht. Daarom doen we op de daken van Woonpalet nog twee keer een plaatsing van ca. 300 panelen. De geschikte daken van Woonpalet zijn daarna allemaal benut. Dan resteren nog wel daken van de eengezinswoningen van Woonpalet, maar in beginsel is het voor bewoners voordeliger om dan daarop eigen zonnepanelen te leggen. Er is daarvoor een leaseconstructie aanwezig.

Dat betekent dat ZeewoldeZon de stap wil en moet maken naar buiten. Op bedrijventerreinen als Schepenveld en Trekkersveld bijvoorbeeld staan vele grote daken leeg, die zouden zich uitstekend lenen voor panelen. Ook meer publieke daken komen wellicht in beeld: scholen, sportgebouwen, gemeentelijke gebouwen.

Ambities nabije toekomst

ZeewoldeZon ziet in haar verdere doorgroei drie sporen.

Verdere uitrol ZeewoldeZon

ZeewoldeZon is al in gesprek met enkele ondernemers van Trekkersveld. Ook wil zij graag het gesprek met de gemeente starten, en wellicht ook met andere publieke gebouweigenaren, om te verkennen wat de mogelijkheden zijn voor extra dakvlak, en extra ledenwerving. In haar publiciteit wil ze zich mede gaan richten op andere doelgroepen dan alleen de huurders van Woonpalet. Doel: "Heel Zeewolde aan de zonnestroom, ófwel via eigen panelen ófwel via ZeewoldeZon."

Innovator en aanjager van pilots

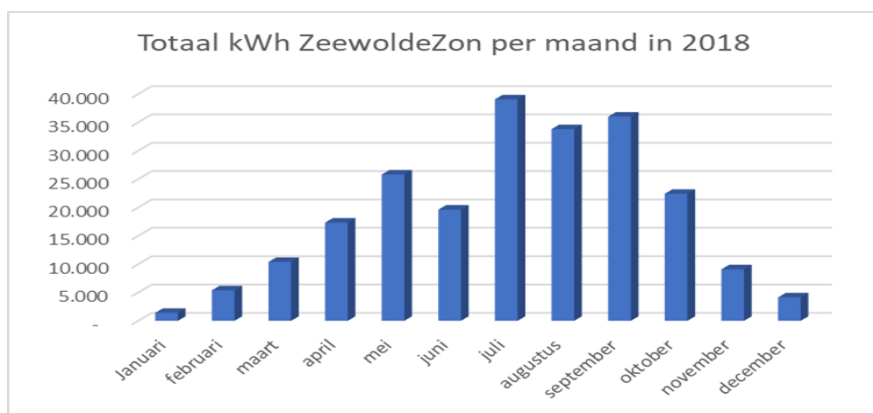
Samenwerking van markt en publiek binnen het bestuur van ZeewoldeZon leidt tot veel innovatie en synergie. Woonpalet gebruikt dit voor kennisvergroting van de eigen medewerkers en aanscherping van haar duurzaamheidsambities, en werpt zich op voor pilots en innovatieve verduurzaming. De gemeente staat in beginsel open voor participatie daarin. Zo is het bijvoorbeeld de bedoeling binnen enkele maanden te starten met een pilot van energieopslag in batterijen vervaardigd uit zeezout. Ook andere pilots voor innovatieve toepassingen zitten in het vat. Straks kan opgedane ervaring hiermee zich door vertalen naar de woningen van Woonpalet op grotere schaal, maar ook -wellicht via het Energieloket- naar andere woningen c.q. naar verdere uitrol in Zeewolde.

Zonneparken

Sinds kort wordt ZeewoldeZon benaderd door partijen die een zonnepark of –weide willen inrichten op hun eigen grond. Vanuit het gemeentelijk beleid worden zij aangesproken op het realiseren van burgerparticipatie. Om dat handen en voeten te geven wenden zij zich veelal tot ZeewoldeZon. Of wij hierin iets kunnen betekenen, is nog onderwerp van nadere uitwerking en pilots.

Opwek in 2018

In deze grafiek is duidelijk zichtbaar dat de opwek sterk varieert door het jaar heen. In de Zomer wekken we veel meer op dan waar onze klanten behoefte aan hebben en in de winter veel minder. In de zomer stallen we de energie dus in het elektriciteitsnet en in de winter halen onze leden het weer terug.



Balans per 31 december 2018

(na resultaatbestemming)

| Activa | 31-dec-18 | | 31-dec-17 | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | € | € | € | € |
| <i>Vaste activa</i> | | | | |
| Materiële vaste activa | | | | |
| Zonnestroomsystemen | | 310.976 | | 85.527 |
| <i>Vlottende activa</i> | | | | |
| Vorderingen | | | | |
| Bank Nederlandse Gemeenten | | | 200.000 | |
| Omzetbelasting | 421 | | 18.780 | |
| Kapitaalinbreng leden | 27.292 | | 908 | |
| Te vorderen uit hoofde van geleverde zonnestroom | 3.173 | | 492 | |
| | | 30.886 | | 220.180 |
| Liquide middelen | | 39.363 | | 4.400 |
| | | 381.225 | | 310.107 |
| Passiva | | | | |
| Eigen vermogen *) | | | | |
| Ledenkapitaal | 6.561 | | | |
| Overige reserves | | | -6.313 | |
| | | 6.561 | | -6.313 |
| Voorzieningen | | 3.000 | | 1.500 |
| Langlopende schulden | | | | |
| Achtergestelde leningen *) | 40.000 | | | |
| Lening Bank Nederlandse Gemeenten | 186.667 | | 200.000 | |
| Overige schulden | 4.400 | | 4.400 | |
| | | 231.067 | | 204.400 |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Aflossingsverplichtingen | 13.333 | | | |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten | 33.409 | | 108.410 | |
| Rekening Courant Chiriqui B.V. | 90.000 | | | |
| Overige schulden en overlopende passiva | 3.855 | | 2.110 | |
| | | 140.597 | | 110.520 |
| | | 381.225 | | 310.107 |

*) Het aansprakelijk vermogen bestaat uit het eigen vermogen en de achtergestelde lening(en). Het aansprakelijk vermogen per 31 december 2018 bedraagt € 46.561 (31 december 2017: € -/-6.313).

Staat van baten en lasten over 2018

| | 2018 | | 2017 | |
|--|--------|---------------|-------|---------------|
| | € | € | € | € |
| Verkopen Zonnestroom | 10.760 | | 492 | |
| Kapitaal inbreng leden | 26.384 | | 908 | |
| Totaal baten | | 37.144 | | 1.400 |
| Onderhoudskosten | 1.500 | | 1.500 | |
| Afschrijvingen op materiële vaste activa | 14.714 | | 2.134 | |
| Kantoorkosten | 2.595 | | 3.058 | |
| Algemene kosten | 281 | | 1.021 | |
| Som der kosten | | 19.090 | | 7.713 |
| Bedrijfsresultaat | | 18.054 | | -6.313 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | | 5.180 | | - |
| Exploitatiesaldo | | 12.874 | | -6.313 |

Toelichting op de balans

Materiele vaste Activa

| | Zonnestroom- systemen |
|-----------------------------------|--------------------------|
| | 2018 |
| | € |
| Aanschafwaarde | 87.661 |
| Cumulatieve afschrijvingen | 2.134 |
| Boekwaarde per 1 januari | 85.527 |
| Investeringen | 240.163 |
| Afschrijvingen | 14.714 |
| Aanschafwaarde | 327.970 |
| Cumulatieve afschrijvingen | 16.848 |
| Boekwaarde per 31 december | 310.976 |

De zonnestroomsystemen worden in 15 jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage bedraagt: 6,67%.

De zonnepanelen en bijbehorende apparatuur zijn verzekerd via de verzekeringspolis van Woningcorporatie Woonpalet Zeewolde.

Vorderingen

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

Het te vorderen bedrag omzetbelasting is in 2019 per bank ontvangen.

De kapitaalbreng leden en wordt medio 2019 met de energieleverancier Leon Zeewolde verrekend.

Er is geen voorziening voor mogelijke oninbare vorderingen opgenomen.

Liquide middelen

| | 2018 | 2017 |
|-----------|--------|-------|
| | € | € |
| Regiobank | 39.363 | 4.400 |

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van ZeewoldeZon.

Eigen vermogen

Ledenkapitaal

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|----------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | - | - |
| Bestemming exploitaties aldo | 6.561 | - |
| Stand per 31 december | 6.561 | ≡ |

Overige reserves

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--------|--------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | -6.313 | - |
| Exploitatiesaldo | 12.874 | -6.313 |
| Af: dotatie ledenkapitaal | -6.561 | - |
| Stand per 31 december | - | -6.313 |

Voorzieningen

| | 2018 | 2017 |
|---|-------|-------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | 1.500 | - |
| Bij: toevoegingen ten laste van het resultaat | 1.500 | 1.500 |
| Af: kosten onderhoud | - | - |
| Stand per 31 december | 3.000 | 1.500 |

Voor uitgaven voor groot onderhoud van de zonnestroomsystemen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren.

De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Langlopende schulden

Afschingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hieronder genoemde bedragen maar opgenomen onder de kortlopende schulden. Alle leningen zijn afgesloten in euro's. Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 175.093 een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

Achtergestelde leningen

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|---------------|------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | - | - |
| Aangegane leningen | 40.000 | - |
| Stand per 31 december | 40.000 | - |

De achtergestelde lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere bestaande en toekomstige schulden van de ZeewoldeZon.

De rente is variabel en gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (2018: 8%) verminderd met 3,5%-punt. De rente voor 2018 bedraagt 4,5%.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar.

De lening zal met ingang van 31 december 2028 worden afgelost in vijf jaarlijkse termijnen van € 8.000.

Vervroegde aflossingen zijn toegestaan.

Er zijn geen zekerheden verstrekt.

Lening Bank Nederlandse Gemeenten

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | 200.000 | - |
| Aangegane leningen | - | 200.000 |
| Aflossingen | 13.333 | - |
| Stand per 31 december | 186.667 | 200.000 |

De hoofdsom van de lening bedraagt € 200.000.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar. De aflossing bedraagt € 13.333 per jaar.

Vervroegde aflossingen zijn niet toegestaan.

De rente bedraagt 1,64% per jaar.

Zekerheden:

Een borgtocht van € 200.000 gesteld door Gemeente Zeewolde.

Overige schulden

Deze post betreft een obligatielening.

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | 4.400 | - |
| Aangegane leningen | - | 4.400 |
| Stand per 31 december | 4.400 | 4.400 |

Het rentepercentage bedraagt 2,6%. Na een periode van 5 jaar zal gestart worden met het aflossen van het uitstaande saldo. De obligatie zal in vijf gelijke termijnen van € 880 worden afgelost. De eerste aflossing zal plaatsvinden op 31 december 2022. Vervroegde aflossingen zijn toegestaan.

Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers

Deze post betreft de nog te betalen bedragen met betrekking tot geïnstalleerde zonnestroomsystemen.

Rekening-courant Chiriqui B.V.

Dit betreft een door de Chiriqui B.V. beschikbaar gestelde kredietfaciliteit van €90.000.

De faciliteit is bedoeld om de uitbreiding van het aantal zonnepanelen voor Zee-woldeZon mogelijk te maken. De faciliteit geldt zolang er geen andere financiering is aangetrokken.

De faciliteit zal beschikbaar blijven als een vorm van rekening-courant voor de verdere ontwikkeling van de systemen van ZeewoldeZon tot het einde van de looptijd: 31 december 2027.

De rente is variabel en gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (2018: 8%) verminderd met 3,5%-punt. De rente voor 2018 bedraagt 4,5%.

Overige schulden en overlopende passiva

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd:

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| | € | € |
| Rente Bank Nederlandse Gemeenten | 3.280 | - |
| Administratie en marketing | 575 | 1.720 |
| Onderhoud website | - | 390 |
| | <u>3.855</u> | <u>2.110</u> |

Toelichting op de staat van baten en lasten

Kapitaal inbreng leden

Een deel (85%) van de opbrengst uit de Postcoderoosregeling wordt door de leden als kapitaal ingebracht.

Dit ingebrachte kapitaal wordt aangewend voor de dekking van de exploitatiekosten van ZeewoldeZon.

Een positief exploitatiesaldo (het saldo van kapitaal inbreng plus opbrengst zonne-energie minus exploitatiekosten) wordt bijgeschreven op de ledenrekening van de leden van de vereniging.

Verkopen Zonnestroom

Onder deze post zijn verantwoord de opbrengsten van de geproduceerde zonne-energie.

De opbrengst uit verkoop van zonne-energie is afhankelijk van het aantal geplaatste zonnepanelen en de capaciteit per zonnepaneel.

Onderhoudskosten

Dit betreft de jaarlijkse toevoeging aan de onderhoudsvoorziening. Jaarlijks wordt een bedrag van € 1.500 gereserveerd voor toekomstig onderhoud aan de zonnestroomsystemen.

Afschrijvingen

De zonnestroomsystemen worden in 15 jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage bedraagt: 6,67%.

| | 2018 | 2017 |
|----------------|--------|-------|
| | € | € |
| Afschrijvingen | 14.714 | 2.134 |

De afschrijvingen zijn ten opzichte van 2017 gestegen omdat de in het voorjaar geïnstalleerde zonnestroomsystemen in gebruik zijn genomen en zonne-energie zijn gaan produceren.

Kantoorkosten

De bestuursleden van de vereniging krijgen voor hun activiteiten geen vergoeding.

Onder deze post zijn verantwoord administratiekosten, kosten onderhoud website en marketingkosten.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd:

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|--------------|------|
| | € | € |
| Rente Bank Nederlandse Gemeenten | 3.280 | - |
| Rente achtergestelde leningen | 530 | - |
| Rente Rekening-courant Chiriqui B.V. | 1.187 | - |
| Rente obligaties | 115 | - |
| Bankkosten | 68 | - |
| Totaal | 5.180 | - |

Zeewolde, april 2019

Coöperatieve Vereniging ZeewoldeZon U.A.

Namens het bestuur:

Voorzitter:

W.E. van Erp Taalman Kip

Secretaris:

M. van Daalen

Penningmeester:

D.A. Steensma