

Jaarverslag 2019



Coöperatieve Vereniging ZeewoldeZon U.A.
Zeewolde
13 Mei 2020



Inhoud

| | |
|---|----|
| Jaarverslag..... | 3 |
| Fors belastingvoordeel op geleverde stroom | 3 |
| Samenwerking met LEON Zeewolde..... | 3 |
| Kans voor mensen zonder geschikt eigen dak..... | 3 |
| In 2019 alweer vervroegde winstuitkering..... | 3 |
| Ambitie: verdere doorgroei naar andere daken en/of velden | 3 |
| Vrijwilligers gezocht! | 3 |
| Balans per 31 december 2019..... | 4 |
| Staat van baten en lasten over 2019..... | 6 |
| Toelichting op de balans..... | 7 |
| Materiële vaste activa | 7 |
| Zonnestroom- systemen..... | 7 |
| Vorderingen..... | 7 |
| Liquide middelen | 7 |
| Eigen vermogen | 8 |
| Ledenkapitaal..... | 8 |
| Overige reserves | 8 |
| Voorzieningen | 8 |
| Langlopende schulden..... | 8 |
| Achtergestelde leningen..... | 8 |
| Lening Bank Nederlandse Gemeenten..... | 9 |
| Lening Stichting BNG Duurzaamheidsfonds..... | 9 |
| Obligaties..... | 9 |
| Kortlopende schulden..... | 10 |
| Aflossingsverplichtingen..... | 10 |
| Schulden aan leveranciers | 10 |
| Rekening-courant Chiriqui Holding B.V..... | 10 |
| Overige schulden en overlopende passiva | 10 |
| Toelichting op de staat van baten en lasten..... | 11 |
| Verkopen Zonnestroom..... | 11 |
| Kapitaalbreng leden..... | 11 |
| Onderhoudskosten | 11 |
| Afschrijvingen..... | 11 |
| Overige bedrijfskosten..... | 11 |

JAARVERSLAG

In januari 2017 richtten Woningstichting Woonpalet en LEON Zeewolde de coöperatieve vereniging ZeewoldeZon op¹. Doel: via een lokaal zonnestroomsysteem voordelige zonne-energie realiseren voor inwoners van Zeewolde die niet kunnen of willen investeren in eigen zonnepanelen.

Fors belastingvoordeel op geleverde stroom

De vereniging ZeewoldeZon benut de Regeling Verlaagd Tarief², ook wel de Postcoderoos genoemd. Deze regeling biedt ca. 12 cent belastingvoordeel op elke geleverde kWh stroom. Je mag van deze Regeling alleen gebruik maken als coöperatieve vereniging, waarvan de gebruikers van de zonnestroom lid zijn. Vandaar dat ZeewoldeZon is opgericht. De leden zijn dus met elkaar eigenaar van het zonnestroomsysteem. Dat houdt in, dat toekomstige winsten teruggaan naar hen en niet naar ondernemingen zoals NUON en Eneco. De landelijke overheid garandeert dat deze Regeling 15 jaar toegepast kan worden vanaf het moment van plaatsing van de panelen. Het zonnestroomsysteem heeft een levensduur van ten minste 25 jaar.

Samenwerking met LEON Zeewolde

De Belastingdienst stelt verder als voorwaarde dat alle energie die van de zonnepanelen komt, wordt verkocht aan één enkele energieleverancier. ZeewoldeZon heeft daarvoor een overeenkomst met LEON Zeewolde afgesloten. Wie lid wordt van ZeewoldeZon, betreft zijn stroom bij LEON Zeewolde.

Kans voor mensen zonder geschikt eigen dak

De oprichters richtten zich in eerste instantie op de huurders van Woonpalet. Zeker voor de mensen in appartementencomplexen, die niet over een eigen dak beschikken, biedt ZeewoldeZon een mooie kans. Woonpalet stelt haar daken om-niet beschikbaar, dus daarmee drukken geen kosten op de vereniging.

In 2019 alweer vervroegde winstuitkering

Mede dankzij de zonnige zomer heeft ZeewoldeZon in 2019 heel goed gedraaid, net als in 2018. Daardoor kon ZeewoldeZon, veel eerder dan gepland, vanaf 2018 al onze leden laten delen in de (nu nog bescheiden) winst die we maakten.

Ambitie: verdere doorgroei naar andere daken en/of velden

Inmiddels groeit ZeewoldeZon door en heeft begin 2020 meer dan 170 leden. Om door te kunnen groeien, is meer plaats voor zonnepanelen nodig, want de daken van Woonpalet die geschikt zijn voor ZeewoldeZon, zijn inmiddels allemaal benut.

Kortom: ZeewoldeZon wil en moet de stap maken 'naar buiten'. Op bedrijventerreinen als Schepenveld en Trekkersveld staan vele grote daken leeg, die zouden zich uitstekend lenen voor panelen. Ook meer publieke daken komen wellicht in beeld: scholen, sportgebouwen, gemeentelijke gebouwen.

In de praktijk echter blijkt een en ander toch lastig te realiseren. Daarom is ZeewoldeZon in 2019 gestart met een verkenning naar deelname in zonneparken die de gemeente Zeewolde op land wil toestaan. Dankzij het gemeentelijk beleid dat 'burgerparticipatie' als een verplichting voor vergunningverlening stelt, zoeken ondernemers hiervoor graag de samenwerking met ZeewoldeZon. Thans is ZeewoldeZon in gesprek met het Zonnebloesepark en het Zonnewoud, Daarnaast opent zich ook de mogelijkheid van extra daken.

Vrijwilligers gezocht!

Een samenwerking met die zonneparken zou in 2021/2022 een enorme groeispurt betekenen, die lokaal grootschalige publiciteit vereist. Het bestuur zoekt vrijwilligers die kunnen meedenken en meehelpen in dat vraagstuk.

¹ Oorspronkelijk was ook de Zeewoldense energiecoöperatie Zeenergie medeoprichter van ZeewoldeZon; de betrokken functionaris fungeerde binnen ZeewoldeZon als penningmeester. Echter na een jaar is Zeenergie uit het bestuur gestapt, vanwege te grote werkbelasting voor het betrokken bestuurslid. Een nieuw bestuurslid vanuit Zeenergie was niet haalbaar en ook niet nodig, want het bestuur van ZeewoldeZon trok een goede penningmeester van elders aan.

² De Regeling Verlaagd Tarief is vastgelegd in de Wet Milieubelastingen per 1-1-2016 in artikel 59a. Deze regeling wordt ook wel omschreven als de Postcoderoos-regeling.

BALANS PER 31 DECEMBER 2019

(na resultaatbestemming)

| Activa | 31-dec-19 | | 31-dec-18 | |
|--|-----------|----------------|-----------|----------------|
| | € | € | € | € |
| Vaste activa | | | | |
| <i>Materiële vaste activa</i> | | | | |
| Zonnestroomsystemen | | 413.518 | | 310.976 |
| <i>Vlottende activa</i> | | | | |
| <i>Vorderingen</i> | | | | |
| Kapitaalbreng leden | 32.644 | | 27.292 | |
| Te vorderen uit hoofde van geleverde Zonnestroom | 4.678 | | 3.173 | |
| Omzetbelasting | 7.136 | | 421 | |
| | | 44.458 | | 30.886 |
| Liquide middelen | | 28.574 | | 39.363 |
| | | 486.550 | | 381.225 |



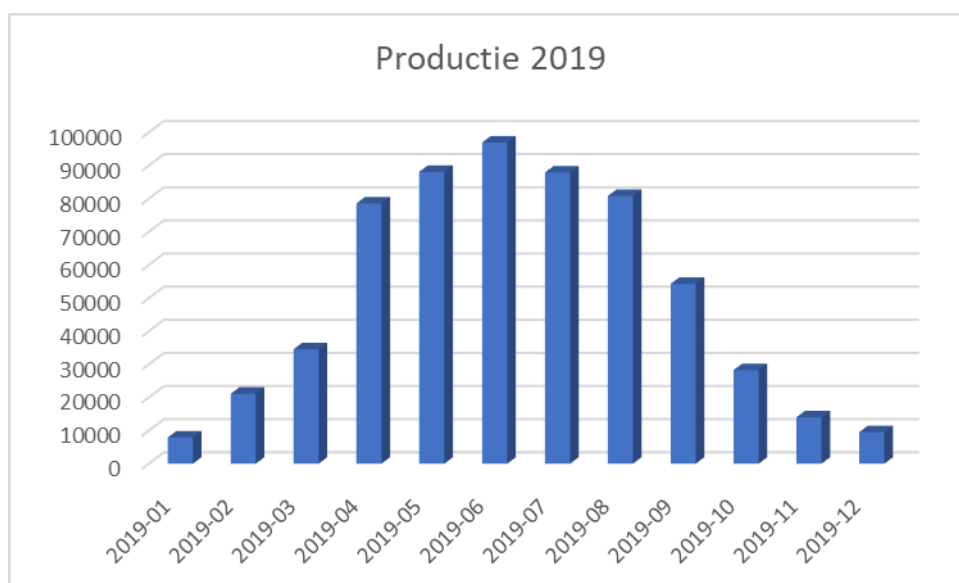
| Passiva | 31-dec-19 | | 31-dec-18 | |
|---|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| . | € | € | € | € |
| Eigen vermogen *) | | | | |
| Ledenkapitaal | 6.561 | | 6.561 | |
| Overige reserves | <u>5.311</u> | | <u> </u> | |
| | | 11.872 | | 6.561 |
| Voorzieningen | | 6.000 | | 3.000 |
| Langlopende schulden | | | | |
| Achtergestelde leningen *) | 40.000 | | 40.000 | |
| Lening Bank Nederlandse Gemeenten | 173.334 | | 186.667 | |
| BNG Duurzaamheidsfonds | 147.274 | | | |
| Obligaties | <u>19.400</u> | | <u>4.400</u> | |
| | | 380.008 | | 231.067 |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Aflossingsverplichtingen | 21.467 | | 13.333 | |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten | 363 | | 33.409 | |
| Rekening Courant Chiriqui B.V. | 63.261 | | 90.000 | |
| Overige schulden en overlopende passiva | <u>3.579</u> | | <u>3.855</u> | |
| | | 88.670 | | 140.597 |
| | | <u>486.550</u> | | <u>381.225</u> |

*) Het aansprakelijk vermogen bestaat uit het eigen vermogen en de achtergestelde lening(en).
 Het aansprakelijk vermogen per 31 december 2019 bedraagt € 51.872
 (31 december 2017: € 46.561).

Solvabiliteit bedraagt eind 2019: 11.872 (31 december 2018: € 6.561)

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

| | 2019 | | 2018 | |
|--|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| | € | € | € | € |
| Verkopen Zonnestroom | 21.490 | | 10.760 | |
| Kapitaal inbreng leden | <u>33.109</u> | | <u>26.384</u> | |
| Totaal baten | | 54.599 | | 37.144 |
| Onderhoudskosten | 3.000 | | 1.500 | |
| Afschrijvingen op materiële vaste activa | 26.635 | | 14.714 | |
| Overige bedrijfskosten | <u>5.051</u> | | <u>2.876</u> | |
| Som der kosten | | <u>34.686</u> | | <u>19.090</u> |
| Bedrijfsresultaat | | 19.913 | | 18.054 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | | <u>12.102</u> | | <u>5.180</u> |
| Exploitatiesaldo | | <u><u>7.811</u></u> | | <u><u>12.874</u></u> |



TOELICHTING OP DE BALANS

Materiële vaste activa

Zonnestroom- systemen

| | 2019 € |
|--|-----------------------|
| Aanschafwaarde per 1 januari | 327.970 |
| Cumulatieve afschrijvingen per 1 januari | <u>16.994</u> |
| Boekwaarde per 1 januari | <u><u>310.976</u></u> |
| Investeringen | 129.177 |
| Afschrijvingen | 26.635 |
| Aanschafwaarde per 31 december | 457.147 |
| Cumulatieve afschrijvingen per 31 december | <u>43.629</u> |
| Boekwaarde per 31 december | <u><u>413.518</u></u> |

De zonnestroomsystemen worden in 15 jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage bedraagt: 6,67%. De zonnepanelen en bijbehorende apparatuur zijn verzekerd.

Vorderingen

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

De kapitaalinbreng leden en wordt medio 2020 met de energieleverancier Leon Zeewolde verrekend.

Er is geen voorziening voor mogelijke oninbare vorderingen opgenomen.

Liquide middelen

| | 2019 € | 2018 € |
|-----------|---------------|---------------|
| Regiobank | <u>28.574</u> | <u>39.363</u> |

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van ZeewoldeZon.

Eigen vermogen

Ledenkapitaal

| | | |
|-----------------------------|-------|-------|
| Stand per 1 januari | 6.561 | - |
| Bestemming exploitatiesaldo | - | 6.561 |
| Stand per 31 december | 6.561 | 6.561 |

Overige reserves

| | | |
|---------------------------|--------|--------|
| Stand per 1 januari | - | -6.313 |
| Exploitatiesaldo | 7.811 | 12.874 |
| Af: Zondividend | -2.500 | - |
| Af: dotatie ledenkapitaal | - | -6.561 |
| Stand per 31 december | 5.311 | - |

Voorzieningen

| | 2019 | 2018 |
|---|-------|-------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | 3.000 | 1.500 |
| Bij: toevoegingen ten laste van het resultaat | 3.000 | 1.500 |
| Af: kosten onderhoud | - | - |
| Stand per 31 december | 6.000 | 3.000 |

Voor uitgaven voor groot onderhoud van de zonnestroomsystemen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren.

De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Langlopende schulden

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hieronder genoemde bedragen maar opgenomen onder de kortlopende schulden. Alle leningen zijn afgesloten in euro's.

Achtergestelde leningen

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|--------|--------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | 40.000 | - |
| Aangeane leningen | - | 40.000 |
| Stand per 31 december | 40.000 | 40.000 |

De achtergestelde lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere bestaande en toekomstige schulden van ZeewoldeZon.

De rente is variabel en gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (2019: 8%) verminderd met 3,5%-punt. De rente voor 2019 bedraagt 4,5%. De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar.

De lening zal met ingang van 31 december 2028 worden afgelost in vijf jaarlijkse termijnen van € 8.000. Vervroegde aflossingen zijn toegestaan. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

Lening Bank Nederlandse Gemeenten

| | 2019 € | 2018 € |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Stand per 1 januari | 186.667 | 200.000 |
| Af te lossen in komend boekjaar | 13333 | 13.333 |
| Stand per 31 december | 173.334 | 186.667 |

De hoofdsom van de lening bedraagt € 200.000.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar. De aflossing bedraagt € 13.333 per jaar.

Vervroegde aflossingen zijn niet toegestaan.

De rente bedraagt 1,64% per jaar.

Zekerheden:

Een borgtocht van € 200.000 gesteld door Gemeente Zeewolde.

Lening Stichting BNG Duurzaamheidsfonds

| | 2019 € | 2018 € |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Stand per 1 januari | - | - |
| Aangegane leningen | 160.000 | - |
| Aflossingen | 4.592 | - |
| Af te lossen in komend boekjaar | 8.134 | - |
| Stand per 31 december | 147.274 | - |

De hoofdsom van de lening bedraagt € 160.000.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar.

de lening wordt afgelost volgens een maandannuïteit met een maandbetaling van € 1.183,54.

De rente bedraagt 4,0 % per jaar.

Zekerheden:

1e pandrecht op vorderingen en zonnepanelen op appartementencomplex Buitendijk in Zeewolde.

Achtergestelde lening € 40.000 Chiriqui B.V.

Garantie rente- en aflossingsverplichtingen door Chiriqui Holding B.V.

Obligaties

Deze post betreft obligatieleningen.

| | 2019 € | 2018 € |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Stand per 1 januari | 4.400 | 4.400 |
| Aangegane leningen | 15.000 | - |
| Stand per 31 december | 19.400 | 4.400 |

Het rentepercentage varieert van 2,6% - 3,5%.

Na een periode van 5 jaar zal gestart worden met het aflossen van het uitstaande saldo. De obligaties zullen in vijf gelijke termijnen worden afgelost. De eerste aflossing zal plaatsvinden op 31 december 2022.

Vervroegde aflossingen zijn toegestaan.

Kortlopende schulden

Aflossingsverplichtingen

| | 2019 € | 2018 € |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Lening Bank Nederlandse Gemeenten | 13.333 | 13.333 |
| Lening BNG Duurzaamheidsfonds | 8.134 | - |
| Stand per 31 december | <u>21.467</u> | <u>13.333</u> |

Schulden aan leveranciers

Deze post betreft de nog te betalen inkoopfacturen.

Rekening-courant Chiriqui Holding B.V.

Dit betreft een door de Chiriqui Holding B.V. beschikbaar gestelde kredietfaciliteit van € 90.000. De faciliteit is bedoeld om de uitbreiding van het aantal zonnepanelen voor ZeewoldeZon mogelijk te maken.

De faciliteit geldt zolang er geen andere financiering is aangetrokken.

De faciliteit zal beschikbaar blijven als een vorm van rekening-courant voor de verdere ontwikkeling van de systemen van ZeewoldeZon tot het einde van de looptijd: 31 december 2027.

De rente is variabel en gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (2019: 8%) verminderd met 3,5%-punt. De rente voor 2019 bedraagt 4,5%.

Overige schulden en overlopende passiva

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd:

| | 2019 € | 2018 € |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Rente Bank Nederlandse Gemeenten | 3.061 | 3.280 |
| Rente BNG Duurzaamheidsfonds | 518 | - |
| Administratie en Marketing | - | 575 |
| | <u>3.579</u> | <u>3.855</u> |

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Verkopen Zonnestroom

Onder deze post zijn de opbrengsten van de geproduceerde zonne-energie verantwoord. De opbrengst uit verkoop van zonne-energie is afhankelijk van het aantal geplaatste zonnepanelen en de capaciteit per zonnepaneel.

Kapitaalinbreng leden

Een deel (85%) van de opbrengst uit de Postcoderoosregeling wordt door de leden als kapitaal ingebracht. Dit ingebrachte kapitaal wordt aangewend voor de dekking van de exploitatiekosten van ZeewoldeZon.

Een positief exploitatiesaldo (het saldo van kapitaalinbreng plus opbrengst zonne-energie minus exploitatiekosten) wordt bijgeschreven op de ledenrekening van de leden van de vereniging.

Onderhoudskosten

Dit betreft de jaarlijkse toevoeging aan de onderhoudsvoorziening. Jaarlijks wordt een bedrag van € 3.000 gereserveerd voor toekomstig onderhoud aan de zonnestroomsystemen.

Afschrijvingen

De zonnestroomsystemen worden in 15 jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage bedraagt: 6,67%.

| | 2019 | 2018 |
|----------------|--------|--------|
| | € | € |
| Afschrijvingen | 26.635 | 14.714 |

De afschrijvingen zijn ten opzichte van 2018 gestegen omdat de in het voorjaar geïnstalleerde zonnestroomsystemen in gebruik zijn genomen en zonne-energie zijn gaan produceren.

Overige bedrijfskosten

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd:

| | 2019 | 2018 |
|--|-------|-------|
| | € | € |
| Marketing en ledenwerving | 1.436 | 2.225 |
| Kosten onderhoud website | 2.525 | 370 |
| Kantoorkosten | 1.562 | 281 |
| Af: bijdrage Natuur en Milieufederatie Zeewolde (fonds Verbraaken) | -472 | - |
| Totaal | 5.051 | 2.876 |

De bestuursleden van de vereniging krijgen voor hun activiteiten geen vergoeding.

Onder deze post zijn verantwoord kantoorkosten, kosten onderhoud website en marketingkosten.

In 2019 is de website verder en ontwikkeld en uitgebreid voor een bedrag van € 1.325.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd:

| | 2019 € | 2018 € |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Rente Bank Nederlandse Gemeenten | 3.061 | 3.280 |
| Rente stichting BNG Duurzaamheidsfond | 3.772 | - |
| Rente achtergestelde leningen | 1.820 | 530 |
| Rente Rekening-courant Chiriqui B.V. | 3.073 | 1.187 |
| Rente obligaties | 277 | 115 |
| Bankkosten | 99 | 68 |
| Totaal | 12.102 | 5.180 |

Zeewolde, d.d. 13 mei 2020

Coöperatieve Vereniging ZeewoldeZon U.A.

Namens het bestuur:

Voorzitter:
W.E. van Erp Taalman Kip

Secretaris:
M. van Daalen

Penningmeester:
D.A. Steensma

Overige bestuursleden:
B. Kokkelkoren

