

## Financieel verslag 2021



## Inhoud

Jaarverslag .....	3
Inleiding.....	3
Fors belastingvoordeel op geleverde stroom .....	3
Samenwerking met LEON Zeewolde/Groenpand .....	3
Kans voor mensen zonder geschikt eigen dak .....	3
Het jaar 2021 .....	3
Financiële ontwikkelingen .....	3
Subsidie SCE: fruitschuur / Wijk Oord .....	4
Verhuren van zonnestroomsystemen .....	4
Obligaties voor Zeewoldenaren .....	4
Balans per 31 december 2021 .....	5
Staat van baten en lasten over 2021.....	6
Toelichting op de balans.....	7
Vorderingen .....	7
Eigen vermogen.....	7
Voorzieningen .....	8
Langlopende schulden.....	8
Kortlopende schulden.....	9
Overige schulden en overlopende passiva .....	10
Toelichting op de staat van baten en lasten .....	11
Verkopen Zonnestroom.....	11
Kapitaalbreng leden.....	11
Overige baten.....	11
Afschrijvingen.....	12
Overige bedrijfskosten.....	12
Rentelasten en soortgelijke kosten .....	12

## JAARVERSLAG

### *Inleiding*

In januari 2017 richtten Woningstichting Woonpalet en lokale energieleverancier LEON Zeewolde (thans LEON Zeewolde/Groenpand) de coöperatieve vereniging ZeewoldeZon op. Doel: via een lokaal zonnestroomsysteem voordelige zonne-energie realiseren voor inwoners van Zeewolde die niet kunnen of willen investeren in eigen zonnepanelen.

### *Fors belastingvoordeel op geleverde stroom*

De vereniging ZeewoldeZon benut de Regeling Verlaagd Tarief<sup>1</sup>, ook wel de Postcoderoos genoemd. Deze regeling biedt ca. 12 cent belastingvoordeel op elke geleverde kWh stroom. Je mag van deze Regeling alleen gebruik maken als coöperatieve vereniging: dat betekent dat de mensen die de zonnestroom gebruiken, lid moeten zijn van de vereniging. Vandaar dat ZeewoldeZon is opgericht. De leden zijn dus met elkaar eigenaar van het zonnestroomsysteem. Dat houdt in, dat toekomstige winsten teruggaan naar hen en niet naar ondernemingen zoals NUON en Eneco. De landelijke overheid garandeert dat deze Regeling tenminste 15 jaar toegepast kan worden vanaf het moment van plaatsing van de panelen. Het zonnestroomsysteem heeft een levensduur van ten minste 25 jaar.

### *Samenwerking met LEON Zeewolde/Groenpand*

De Belastingdienst stelt verder als voorwaarde dat alle energie die van de zonnepanelen komt, wordt verkocht aan één enkele energieleverancier. ZeewoldeZon sloot daarvoor destijds een overeenkomst af met LEON Zeewolde. Ingaande 2020 is LEON Zeewolde -bij pensionering van de eigenaar- verkocht aan Groenpand, die de inkoop en levering van de stroom heeft overgenomen onder exact dezelfde voorwaarden. De samenwerking met ZeewoldeZon is uitstekend. Dus wie lid wordt van ZeewoldeZon, betreft nu zijn stroom bij LEON Zeewolde/Groenpand.

### *Kans voor mensen zonder geschikt eigen dak*

De oprichters richtten zich destijds in eerste instantie op de huurders van Woonpalet. Zeker voor de mensen in appartementencomplexen, die niet over een eigen dak beschikken, biedt ZeewoldeZon een mooie kans. Woonpalet stelt bovendien haar daken om-niet beschikbaar, dus daarmee drukken geen kosten op de vereniging.

### *Het jaar 2021*

#### *Financiële ontwikkelingen*

Het boekjaar 2021 is afgesloten met een positief resultaat van € 2.248. De inkomsten namen in dat jaar ten opzichte van het boekjaar 2020 toe met een bedrag van bijna € 19.463. Dat kwam enerzijds doordat het aantal zonnepanelen dat in 2020 werd geïnstalleerd, dit hele jaar productie draaide. Wel was het zo dat het jaar 2021 een minder gunstig zon-jaar was dan 2020. Landelijk zat de opbrengst ca 10% lager. Daardoor stegen de inkomsten minder hard. 2021 kende wel een toename van de overige baten; die betreffen met name eenmalige subsidies.

#### *Subsidie gemeente Zeewolde*

Eind 2020 diende ZeewoldeZon een subsidieaanvraag in bij de gemeente Zeewolde van € 25.000. Dit om de kosten voor de campagne Ledenwerving grotendeels te dekken. Helaas bleek de uiteindelijke toekenning ca. €13.000 te bedragen. Want hoewel onze aanvraag voldeed aan de subsidievoorwaarden, vond aftrek plaats omdat de campagne al was gestart voordat de subsidieaanvraag formeel was gehonoreerd.

---

<sup>1</sup> De Regeling Verlaagd Tarief is vastgelegd in de Wet Milieubelastingen per 1-1-2016 in artikel 59a. Deze regeling wordt ook wel omschreven als de Postcoderoos-regeling.

#### ***Subsidie SCE: fruitschuur / Wijk Oord***

Op 4 oktober 2021 heeft de Rijkdienst voor Ondernemend Nederland ons bericht dat wij subsidie krijgen voor de exploitatie van de zonnepanelen in ons project Wijk Oord: een grote fruitschuur in Zeewolde, waarop ZeewoldeZon 520 zonnepanelen mocht plaatsen. De zonnestroomsystemen van Wijk Oord werden eind september 2021 in gebruik genomen.

#### ***Verhuren van zonnestroomsystemen***

Er is een op een aantal grondgebonden woningen van Woonpalet (aan de Teylingen) in overleg met Woonpalet en de bewoners een zonnestroom systeem geplaatst dat de bewoners huren. De opbrengst van de zon-energie verlaagd de energierekening van de bewoners aanzienlijk.

#### ***Obligaties voor Zeewoldenaren***

ZeewoldeZon biedt Zeewoldenaren de mogelijkheid in te schrijven op een obligatielening met een rentevergoeding van 3,5%. Met opbrengsten van de obligatielening kan de vereniging Zeewoldezon verder groeien. Totaal haalden we ruim € 250.000 op. Mede daardoor hebben we Wijk Oord kunnen financieren.

Zeewolde, april 2022  
Bestuur ZeewoldeZon

## BALANS PER 31 DECEMBER 2021

(na resultaatbestemming)

<b>Activa</b>	<b>31-dec-21</b>		<b>31-dec-20</b>	
	€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>				
<b>Materiële vaste activa</b>				
Zonnestroomsystemen	546.437		484.780	
Website	19.823		25.486	
		566.260		510.266
<i>Vlottende activa</i>				
<b>Vorderingen</b>				
Kapitaalinbreng leden	45.024		1.134	
Te vorderen uit hoofde van geleverde Zonnestroom	1.260		3.677	
Omzetbelasting	9.261		12.860	
Overige vorderingen	934		7.466	
		56.479		25.137
<b>Liquide middelen</b>		22.949		41.122
		<b>645.688</b>		<b>576.525</b>

<b>Passiva</b>	<b>31-dec-21</b>		<b>31-dec-20</b>	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b> <sup>2</sup>				
Ledenkapitaal	7.061		7.061	
Overige reserves	8.256		6.008	
		15.317		13.069
<b>Voorzieningen</b>		22.400		14.000
<b>Langlopende schulden</b>				
Achtergestelde leningen	40.000		40.000	
Lening Bank Nederlandse Gemeenten	146.668		160.001	
BNG Duurzaamheidsfonds	129.997		138.808	
Obligaties	267.200		38.300	
		583.865		377.109
<b>Kortlopende schulden</b>				
Aflossingsverplichtingen	8.810		21.799	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	668		4.972	
Rekening-courant Chiriqui Holding B.V.	14.166		142.243	
Overige schulden en overlopende passiva	462		3.333	
		24.106		172.347
		<b>645.688</b>		<b>576.525</b>

<sup>2</sup> Het aansprakelijk vermogen bestaat uit het eigen vermogen en de achtergestelde lening(en). Het aansprakelijk vermogen per 31 december 2020 bedraagt € 45.317 (31 december 2019: € 53.069). Solvabiliteit bedraagt eind 2020: € 15.317 (31 december 2019: € 13.069)

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

		2021		2020	
	€	€	€	€	€
Verkopen Zonnestroom	23.021		25.000		
Kapitaal inbreng leden	44.893		38.393		
Overige baten	32.116		17.174		
<b>Totaal baten</b>		<b>100.030</b>		<b>80.567</b>	
Onderhoudskosten	10.700		8.000		
Afschrijvingen op materiële vaste activa	42.636		35.179		
Overige bedrijfskosten	21.380		21.713		
<b>Som der kosten</b>		<b>74.716</b>		<b>64.892</b>	
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>25.314</b>		<b>15.675</b>	
Rentelasten en soortgelijke kosten		23.066		14.478	
<b>Exploitatiesaldo</b>		<b>2.248</b>		<b>1.197</b>	

## TOELICHTING OP DE BALANS

<b>Materiële vaste activa</b>	Zonnestroom-systemen	Website	Totaal
	€	€	€
Aanschafwaarde per 1 januari	560.757	28.317	589.074
Cumulatieve afschrijvingen per 1 januari	75.977	2.831	78.808
Boekwaarde per 1 januari	484.780	25.486	510.266
Investeringen	98.630	-	98.630
Afschrijvingen	36.973	5.663	42.636
Aanschafwaarde per 31 december	659.387	28.317	687.704
Cumulatieve afschrijvingen per 31 december	112.950	8.494	121.444
Boekwaarde per 31 december	546.437	19.823	566.260

De zonnestroomsystemen worden in 15 jaar afgeschreven.  
Het afschrijvingspercentage bedraagt: 6,67%.  
De zonnepanelen en bijbehorende apparatuur zijn verzekerd.

De website wordt in vijf jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage bedraagt 20%.  
De vernieuwde website is in het najaar van 2020 in gebruik genomen.

### Vorderingen

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar. Er is geen voorziening voor mogelijke oninbare vorderingen opgenomen.

<b>Liquide middelen</b>	2021	2020
	€	€
Regiobank	22.949	41.122

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van ZeewoldeZon.

### Eigen vermogen

<b>Ledenkapitaal</b>	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	7.061	6.561
Bestemming exploitatiesaldo	Pm	500
Stand per 31 december	7.061	7.061

<b>Overige reserves</b>	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	6.008	5.311
Exploitatiesaldo	2.248	1.197
Af: Zondividend	Pm	-
Af: dotatie ledenkapitaal	Pm	500
Stand per 31 december	8.256	6.008

### Voorzieningen

	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	14.000	6.000
Bij: toevoegingen ten laste van het resultaat	8.400	8.000
Af: kosten onderhoud	-	-
Stand per 31 december	22.400	14.000

Jaarlijks wordt een bedrag van 1,5% van de waarde van de zonnestroomsystemen gereserveerd voor toekomstig onderhoud aan de zonnestroomsystemen.

### Langlopende schulden

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hieronder genoemde bedragen maar opgenomen onder de kortlopende schulden. Alle leningen zijn afgesloten in euro's.

<b>Achtergestelde leningen</b>	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	40.000	40.000
Aangegane leningen	-	-
Stand per 31 december	40.000	40.000

De achtergestelde lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere bestaande en toekomstige schulden van ZeewoldeZon.

De rente is variabel en gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (2019: 8%) verminderd met 3,5%-punt. De rente voor 2021 bedraagt 4,5%.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar. De lening zal met ingang van 31 december 2028 worden afgelost in vijf jaarlijkse termijnen van € 8.000.

Vervroegde aflossingen zijn toegestaan. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

<b>Lening Bank Nederlandse Gemeenten</b>	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	160.001	173.334
Af te lossen in komend boekjaar	13.333	13.333
Stand per 31 december	146.668	160.001

De hoofdsom van de lening bedraagt € 200.000.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar. De aflossing bedraagt € 13.333 per jaar.

De rente bedraagt 1,64% per jaar.

Vervroegde aflossingen zijn niet toegestaan.

Zekerheden: Een borgtocht van € 200.000 gesteld door Gemeente Zeewolde.



<b>Lening Stichting BNG Duurzaamheidsfonds</b>	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	138.807	147.274
Aangegane leningen	-	-
Aflossingen	-	-
Af te lossen in komend boekjaar	8.810	8.466
Stand per 31 december	129.997	138.807

De hoofdsom van de lening bedraagt € 160.000.

De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar.

De lening wordt afgelost volgens een maandannuïteit met een maandbetaling van € 1.183,54.

De rente bedraagt 4,0 % per jaar.

Zekerheden:

1e pandrecht op vorderingen en zonnepanelen op appartementencomplex Buitendijk in Zeewolde.

Achtergestelde lening € 40.000 Chiriqui Holding B.V.

Garantie rente- en aflossingsverplichtingen door Chiriqui Holding B.V.

<b>Obligatieleningen.</b>	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	38.300	19.400
Aangegane leningen	228.900	18.900
Stand per 31 december	267.200	38.300

Het rentepercentage varieert van 2,6% - 3,5%.

Na een periode van 5 jaar zal gestart worden met het aflossen van het uitstaande saldo. De obligaties zullen in vijf gelijke termijnen worden afgelost.

De eerste aflossing zal plaatsvinden op 31 december 2022.

Vervroegde aflossingen zijn toegestaan.

### *Kortlopende schulden*

<b>Aflossingsverplichtingen</b>	2021	2020
	€	€
Lening Bank Nederlandse Gemeenten	-	13.333
Lening BNG Duurzaamheidsfonds	8.810	8.466
Stand per 31 december	8.810	21.799

### **Schulden aan leveranciers**

Deze post betreft de nog te betalen inkoopfacturen.

### Rekening-courant Chiriqui Holding B.V.

Dit betreft een door de Chiriqui Holding B.V. beschikbaar gestelde kredietfaciliteit van € 180.000.

De faciliteit is bedoeld om de uitbreiding van het aantal zonnepanelen voor ZeewoldeZon mogelijk te maken.

De faciliteit geldt zolang er geen andere financiering is aangetrokken.

De faciliteit zal beschikbaar blijven als een vorm van rekening-courant voor de verdere ontwikkeling van de systemen van ZeewoldeZon tot het einde van de looptijd: 31 december 2027.

De rente is variabel en gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (2019: 8%) verminderd met 3,5%-punt. De rente voor 2020 bedraagt 4,5%.

### *Overige schulden en overlopende passiva*

<b>Specificatie</b>	2021	2020
	€	€
Rente Bank Nederlandse Gemeenten	-	2.843
Rente BNG Duurzaamheidsfonds	462	490
	<u>462</u>	<u>3.333</u>

## Toelichting op de staat van baten en lasten

### Verkopen Zonnestroom

Onder deze post zijn verantwoord de opbrengsten van de geproduceerde zonne-energie. De opbrengst uit verkoop van zonne-energie is afhankelijk van het aantal geplaatste zonnepanelen en de capaciteit per zonnepaneel en van de instraling van de zon

### Kapitaalinbreng leden

Een deel (85%) van de opbrengst uit de Postcoderoosregeling wordt door de leden als kapitaal ingebracht.

Dit ingebrachte kapitaal wordt aangewend voor de dekking van de exploitatiekosten van ZeewoldeZon. Dit kapitaal wordt omgezet in "zondelen". Het aantal zondelen per einde 2021 bedraagt 9.170. De waarde van een zondeel bedraagt ongeveer € 0,80.

Een positief exploitatiesaldo (het saldo van kapitaalinbreng plus opbrengst zonne-energie minus exploitatiekosten) wordt bijgeschreven op de ledenrekening van de leden van de vereniging.

### Overige baten

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd:

<b>Overige baten</b>	2021	2020
	€	€
Subside campagne ledenwerving	13.342	-
Bijdragen derden project Wijk Oord	9.500	-
Vergoeding nieuwe aansluitingen	1.388	8.425
Bijdrage Natuur en Milieufederatie Zeewolde (fonds Verbraaken)	-	4.000
Vergoeding werkzaamheden bedrijfsbureau Energie Samen	5.736	2.461
Schadevergoeding vanwege stroomuitval	-	2.145
Opbrengst verhuur zonnepanelen	2.150	143
<b>Totaal</b>	<b>32.116</b>	<b>17.174</b>

<b>Onderhoudskosten</b>	2021	2020
	€	€
Dotatie voorziening groot onderhoud	8.400	8.000
Huur transformator en meetkosten	2.300	-
<b>Totaal</b>	<b>10.700</b>	<b>8.000</b>

Jaarlijks wordt een bedrag van 1,5% van de waarde van de zonnestroomsystemen gereserveerd voor toekomstig onderhoud aan de zonnestroomsystemen.

### Afschrijvingen

De zonnestroomsystemen worden in 15 jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage bedraagt: 6,67%.

	2021	2020
	€	€
Afschrijvingen	42.636	35.179

### Overige bedrijfskosten

	2021	2020
	€	€
Marketing en ledenwerving	12.690	16.740
Onderhoud website	500	585
Administratie	4.068	2.629
Verzekeringen	2.831	655
Kantoorkosten	421	260
Overige	870	844
<b>Totaal</b>	<b>21.380</b>	<b>21.713</b>

De bestuursleden van de vereniging krijgen voor hun activiteiten geen vergoeding.

### Rentelasten en soortgelijke kosten

	2021	2020
	€	€
Rente Bank Nederlandse Gemeenten	2.624	2.843
Rente stichting BNG Duurzaamheidsfond	5.709	5.892
Rente achtergestelde leningen	1.825	1.830
Rente Rekening-courant Chiriqui Holding B.V.	5.645	2.908
Rente obligaties	6.996	891
Bankkosten	267	114
<b>Totaal</b>	<b>23.066</b>	<b>14.478</b>

Zeewolde, d.d.

Coöperatieve Vereniging ZeewoldeZon U.A.  
Namens het bestuur:

Voorzitter:  
W.E. van Erp Taalman Kip

Secretaris:  
M. van Daalen

Penningmeester:  
D.A. Steensma